

Située au sein de la prestigieuse résidence Bay House au Larvotto, ce spacieux appartement de 268 m² avec spa privé comprend 2 places de parking et une cave.
In the prestigious Bay House residence in the Larvotto neighbourhood, this spacious apartment of 268 m² comes with a private spa, 2 parking places and a cellar. 22.800.000 €.



BALDO REALTY GROUP, DISCRÉTION ET STRATÉGIE

À Monaco, le marché immobilier de prestige fonctionne selon des codes uniques. Dans une Principauté où l'offre demeure extrêmement rare, les biens les plus convoités se transmettent souvent loin des circuits traditionnels. **Par Radia Amar**

L'off-market représente aujourd'hui une part essentielle de l'immobilier ultra-prime monégasque, où confiance, réputation et discrétion sont devenues des valeurs fondamentales. Installé dans le Carré d'Or depuis plus de 20 ans, Baldo Realty Group sarl évolue dans cet environnement confidentiel avec une approche intégrée associant transaction, investissement et accompagnement sur mesure. Fondé par Matteo Baldo, le groupe accompagne principalement une clientèle internationale : européenne, moyen-orientale et américaine, à la recherche d'actifs rares où l'emplacement, la confidentialité et le potentiel patrimonial priment avant tout. À travers Baldo Construction & Design, Baldo Realty Group sarl pilote également la rénovation et la transformation de biens d'exception. Appartements contemporains, résidences familiales ou projets plus classiques inspirés des standards internationaux du luxe : chaque réalisation est pensée sur mesure dans une logique de valorisation durable. Plusieurs projets récents ont notamment été développés en collaboration avec la maison italienne Turri, renforçant l'identité haut de gamme du groupe. Les projets clé-en-main connaissent par ailleurs une forte

appréciation de leur valeur à la livraison, une tendance de plus en plus marquée sur le marché monégasque, où les biens entièrement finalisés et personnalisés sont particulièrement recherchés. Parmi les opérations actuellement menées figure l'un des plus vastes penthouses de Monaco, vendu en 2025 en première ligne au Larvotto, illustrant le positionnement ultra-prime et l'expertise de Baldo Realty Group sarl dans les actifs les plus exclusifs de la Principauté. « Acheter sa prochaine résidence, c'est une démarche profondément émotionnelle. Chez nous, vous achetez un sentiment, un art de vivre », explique Matteo Baldo. « Ce que nous offrons, c'est un accès inégalé au marché, la connexion humaine, et une discrétion sans égale. » Dans le même temps, Monaco poursuit sa montée en gamme avec des valorisations records sur les emplacements les plus prestigieux. « Plus le monde devient incertain, plus Monaco se renforce et devient attrayant pour les très grandes fortunes », souligne Matteo Baldo. Dans un marché profondément traditionnel où le relationnel reste central, Baldo Realty Group sarl entend faire le lien entre héritage monégasque et nouvelles dynamiques internationales, sans jamais perdre en crédibilité.



Matteo Baldo a construit sa singularité au cœur du marché immobilier ultra-prime de Monaco, un univers sélectif et confidentiel. Matteo Baldo has developed a distinctive approach within Monaco's ultra-prime real estate market, a selective and confidential world. Baldo Realty Group sarl Carré d'Or, Monte-Carlo, Principauté de Monaco www.baldorealtygroup.com



(1) Au sein de la résidence Métropole, un somptueux 3 pièces de 80 m² avec parking est proposé à la vente. Il est actuellement loué 19.500 € par mois. *In the Résidence Métropole, a sumptuous apartment of 80 m² with 3 main rooms and a parking place is up for sale. It is currently rented for 19,500 € per month.*

Prix confidentiel.

(2) Ce magnifique appartement de 180 m² doté de 3 chambres et 4 salles de bains a été conçu en collaboration avec la maison Turri Furniture. Offrant une magistrale vue mer, il se situe à quelques pas de la plage du Larvotto. *This magnificent apartment of 180 m² offering 3 bedrooms and 4 bathrooms was designed in collaboration with Turri Furniture. Enjoying a spectacular sea view, it is just a short walk to the Larvotto beach.*

Prix confidentiel.

BALDO REALTY GROUP, DISCRETION AND STRATEGY In Monaco, the prestige property market follows unique codes. In a Principality where offerings are still extremely rare, the most highly coveted properties often change hands far from traditional circuits.

The off-market now accounts for an essential share of Monaco's ultra-prime real estate, where trust, reputation, and discretion have become fundamental values.

Based in the Carré d'Or for over 20 years, Baldo Realty Group sarl has evolved within this confidential environment, adopting an integrated approach encompassing transactions, investments, and bespoke guidance. Founded by Matteo Baldo, the group primarily serves an international clientele from Europe, the Middle East, and the United States, seeking rare assets where location, confidentiality, and long-term value take precedence.

Through Baldo Construction & Design, Baldo Realty Group sarl also oversees the renovation and transformation of exceptional properties. Contemporary apartments, family residences, or more classical projects inspired by international luxury standards: each project is designed on a bespoke basis with a focus on lasting value. Several recent projects have been developed in collaboration with the Italian house Turri, reinforcing the group's high-end identity.

Turnkey projects are also commanding significant appreciation in value upon delivery, an increasingly notable trend on the Monegasque market, where fully completed and personalized properties are particularly sought after. Among current operations is one of Monaco's largest penthouses, sold in 2025 on the Larvotto waterfront, illustrating the ultra-prime positioning and expertise of Baldo Realty Group sarl in the Principality's most exclusive assets. "Finding your next home is a deeply emotional process. With us, you are buying a feeling, an art of living," says Matteo Baldo. "What we offer is unparalleled access to the market, human connection, and unmatched discretion." At the same time, Monaco continues its ascent with record valuations on the most prestigious addresses. "The more uncertain the world becomes, the stronger Monaco grows, and the more appealing it becomes for the ultra-wealthy," says Matteo Baldo.

On a profoundly traditional market where relationships remain central, Baldo Realty Group sarl intends to bridge Monegasque heritage with new international dynamics, without ever compromising its credibility. ■